

číslo kopie:

0 1 2 3 4 5 6

TECHNICKÁ ZPRÁVA



ZŠ Milín stavební úpravy hygienického zařízení v 1.np, 2.np a 3.np

Stavebník: Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31

Ing. Jan Hašek ČKAIT
0008539
Kamenická 832, 262 72
Březnice
e-mail:
hasek.jan@seznam.cz
tel: 724 181 670

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÁST D 1.1

revize / 00

Stupeň – DPS

Místo stavby:	k.ú. Milín, č.parc. st. 235/1
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Hašek

Datum:	04/2025
Zak.číslo	21/2024

Popis stavebních úprav objektu

Jedná se o dílčí stavební úpravy hygienických zařízení ve stávajícím objektu základní školy v Milíně. Stávající hygienická zařízení jsou dožilá a nevyhovují současným požadavkům kladených na obdobná zařízení. Stavební úpravy se provádějí vždy ve vymezených původních plochách. Budou provedeny nezbytné bourací práce a demontáže dle výkresové části PD. Nové dělicí konstrukce příček jsou navrženy jako sádrokartonové. Z prostorových důvodů jsou jednotlivé kabinky řešeny formou sanitárních příček. Veškeré obklady budou provedeny do výšky zárubní cca 2,0 m. WC mísy jsou navrženy jako závěsné s rámci instalačních příček. Požadavkem investora je zajistit přípravu na pozdější možnost připojení na rozvod dešťové vody samostatnými přívody. V rámci předsíněk jsou osazena nová umyvadla se zrcadly. Příprava teplé vody bude zajištěna tak jako doposud centrálně, v zásobníkovém ohřívači s cirkulací. V sociálních zařízeních dojde k úpravě stávajících rozvodů VZT. Vyústky budou polohově upraveny a vyústěny v navrženém sdk podhledu. V rámci sdk podhledu budou osazena také nová zapuštěná led svítidla. V upravovaných prostorách budou osazena nová tělesa na vytápění s drobnou úpravou vedení.

Záměrem investora s ohledem na zajištění finančních prostředků je provádět stavbu po etapách. Bude stanoveno v rámci zadání stavby investorem. Předpokládá se společné provedení částí A+B a C+D. Případně lze část D vyčlenit samostatně.

Sdělení stavebního úřadu k navrženým úpravám

Stavební úřad Příbram na základě žádosti o povolení stavebních úprav vytvořil pod č.j. r/2025/24151/3 sdělení že se jedná o drobnou stavbu bez opatření stavebního úřadu.

Výroková část

Městský úřad Příbram jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti, kterou dne 29.01.2025 podala

obec Milín, IČO :00242730, 11. května 27, 262 31 Milín
kterou zastupuje **Ing. Jan Hašek, nar. 11.03.1971, Kamenická 832, 262 72 Březnice**
(dále jen "žadatel"), ve věci

ZŠ Milín stavební úpravy hygienického zařízení v 1.np, 2.np a 3.np
(dále jen "záměr") na pozemku

Strana 1 z 3



zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 235/1 k.ú. Milín

, uvádí následující:

Záměrem jsou stavební úpravy v souladu s ustanovením Přílohy 1, odst. (1), písm. e) stavebního zákona, tedy se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje opatření ze strany stavebního úřadu.

K dané akci se také vyjádřila KHS Příbram, která pod č.j. KHSSC 09259/2025 vydala souhlasné stanovisko se stanovením podmínek.

ZŠ Milín stavební úpravy hygienického zařízení v 1.NP, 2.NP a 3.NP, č. parc. st. 235/1 k.ú. Milín – projektová dokumentace k povolení záměru

Na základě žádosti stavebníka Obce Milín, 11. května 27, 262 31 Milín, IČ: 00242730, podané dne 05.02.2025, zastoupeného na základě plné moci ze dne 22.01.2025 Ing. Janem Haškem, se sídlem na adrese: Kamenická 832, 262 72 Březnice, IČ: 66324441, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení záměru stavby „ZŠ Milín stavební úpravy hygienického zařízení v 1.NP, 2.NP a 3.NP, č. parc. st. 235/1 k.ú. Milín“, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 7 zákona 258 a § 2 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení záměru stavby: „ZŠ Milín stavební úpravy hygienického zařízení v 1.NP, 2.NP a 3.NP, č. parc. st. 235/1 k.ú. Milín

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody na novém hygienickém zařízení splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) uvedené vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou.
2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke kolaudaci stavby bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení s § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).

Architektonické a dispoziční řešení

Návrh řešení dispozic byl předem zpracován a odsouhlasen vedením ZŠ Milín. Nové dispozice vycházejí jednak z normových požadavků a dále požadavků školy vznesených v rámci kontrolních dnů projektu. S ohledem na stávající vymezené dispozice a zajištění max. velikostí kabiněk je navržené členění kabiněk pomocí sanitárních příček. Řešení je patrné z výkresové části PD.

Bourací práce a přípravné práce

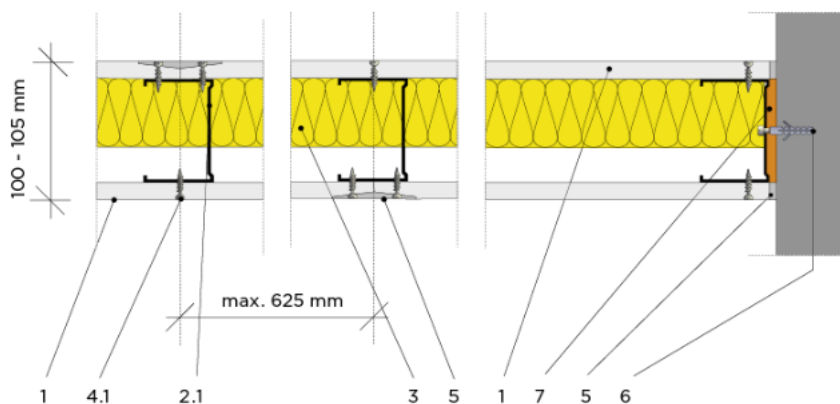
Jedná se o demontáž stávajícího kazetového podhledu na chodbách v rozsahu vyplývajícím z požadavků profesí. U budoucího úklidu v 3.np se předpokládá demontáž jak kazet, tak i dílčích částí nosných profilů s úpravami dle nové dispozice. S ohledem na bourací práce bude před jejich započatím provedena ochrana proti pronikání prachu případně poškození okolních konstrukcí. Také budou ochráněny stávající výplně okna apod. proti poškození vlivy stavby. Bude řešeno na místě, před započatím prací s dodavatelem. Bude provedena demontáž plastových parapetů oken, topných těles a odpojení elektroinstalace, demontáže dle požadavků v jednotlivých částí PD elektro ZTI, UT a VZT.

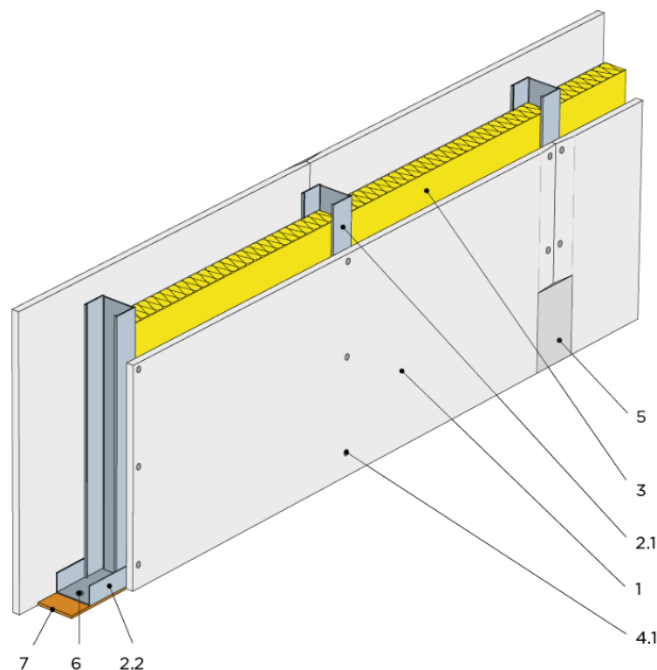
Při bourání příček z dutých cihel je nutné postupovat s ohledem na statiku navazující příčky a zvolit šetrný postup bouracích prací s případným zajištěním stability. Původní ocelové zárubně budou vybourány. Křídla demontována.

Požadavkem školy je pohledově zachovat původní dlažbu v chodbách proto bude v rámci navazujícího bourání čistých podlah šetrně provedeno odříznutí ve spáře dlažby. Stejně tak i místě nových dveří ve styku s hlavní chodbou. Při provádění a pohybu po chodbách počítat s ochranou stávající dlažby. Dle dostupných informací se předpokládá bourání keramické dlažby včetně cem. malty podlahy v mocnosti cca 4 cm. Dlažba se uvažuje v mocnosti 20 mm a cem. malta 15-20 mm s přebroušením povrchu. V rámci příček chodeb bude odstraněna olejová linkrusta a keramický soklík.

Sádrokartonové konstrukce – dělicí příčky

Dělicí příčky jsou navrženy jako jednoduše pláštěná na profilech CW75. Referenční příčkou je např. (příčka Rigips 3.40.02) Provádění montáže s návaznostmi na okolní konstrukce bude dle montážních předpisů výrobce. Navrženy všude imregnované desky GKBI tl. 12,5mm. S ohledem na keramický obklad je nutné použít při výše uvedené desce redukovanou rozteče profilů max. 417 mm. U dveří budou použity UA profily. Nutné vyztužení připojení úhelníky. Před prováděním upřesnit jednotlivé detaily napojení. Před založením příčky po bouracích pracích bude podklad pod příčkou vyrovnán např. stavebním lepidlem





Opláštění	1.	Sádrokartonové desky Rigips*
Konstrukce	2.1	Svislý profil R-CW 75
	2.2	Vodorovný profil R-UW 75
Izolace	3.	Minerální izolace podle specifikace
Přípevnění	4.1	Rychlošrouby Rigips 212/25 TN
	6.	Kotvení do obvodových konstrukcí
	7.	Napojovací těsnění
Tmelení	5.	Spáry zatmelené podle technologie Rigips

* Při vyšší vzdušné vlhkosti se místo desek RB (A), resp. RF (DF) použijí impregnované desky RBI (H2), resp. RFI (DFH2) nebo další impregnované desky.

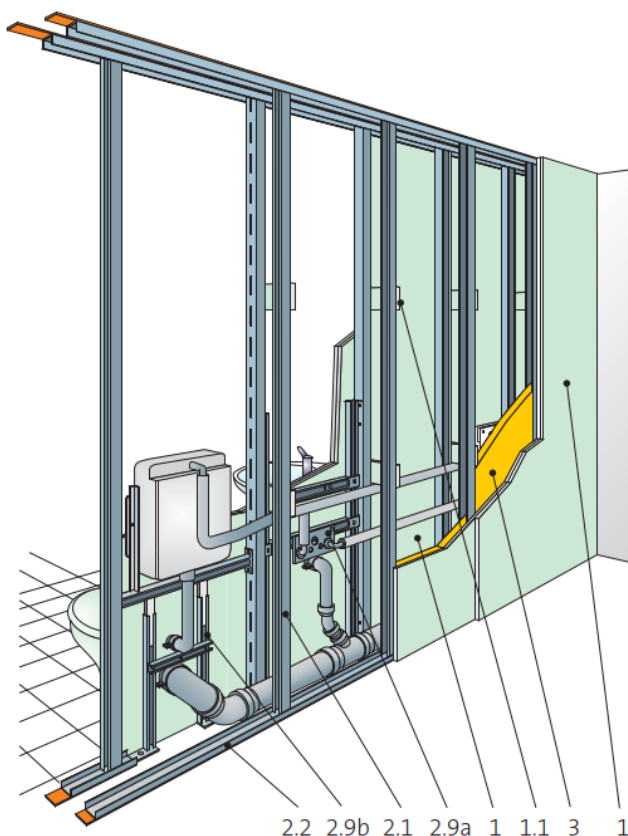
Sádrokartonové konstrukce – instalační předstěny a instalační stěny

V rámci dispozic jsou navrženy instalační předstěny pro zavěšení WC na světlou výšku místnosti cca 3,4m. Budou na ně zavěšeny záchody a bude jimi procházet kanalizační přípojovací potrubí DN110. Provádění montáže s návaznostmi na okolní konstrukce bude dle montážních předpisů výrobce.

Příčky jsou navrženy jako jednoduše pláštěné 1x pevnostní deskou např. Habito na profilech CW75 a max. 625 mm se zajištěním jejich dostatečné prostorové tuhosti. Předpokládá se použití UA profilů vedle závěsných WC. Nutné vyztužení připojení úhelníky. UA profil bude cca v 1/2 rozpětí pomocí závitové tyče a dvou matic uchycen do zděné příčky prostřednictvím např. hmoždinky pro závitové tyče (typ hmoždinky nutno předem vyzkoušet s ohledem na materiál příčky) Ostatní CW profily budou také cca v 1/2 rozpětí kotveny ke zděné příčce opět prostřednictvím hmoždinek a kotvícího prvku z profilu. Tloušťka příčky 220 mm. Referenční příčkou je např. (příčka Rigips 3.22.00 HB) Od výšky 2,0m je možné na desku Habito navázat s deskou GKBI 12,5 mm

V případě instalační stěny bude pak šířka 275 mm při použití profilů CW50. Příčka bude dvojitě pláštěná deskami GKBI 12,5 mm . Referenční příčkou je např. (příčka Rigips 3.41.04) Provádění montáž s návaznostmi na okolní konstrukce bude dle montážních předpisů výrobce.

11)



Kotvení zařizovacích předmětů

■ Umyvadlo, pisoár

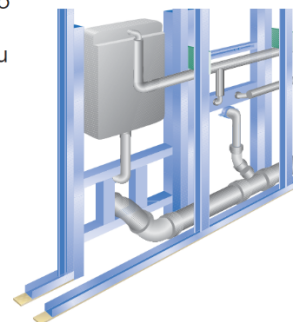
- pomocí konstrukce pro uchycení konkrétního zařizovacího předmětu ze „sanitárního programu“ nebo prostřednictvím roznášecí fošny (vhodné pro zatížení max. od umyvadla střední velikosti – šíře cca 50 cm).

Podmínky pro užití fošny:

- roznášecí fošna musí mít min. šířku odpovídající výšce montážní příruby umyvadla;
- fošna musí být vetknuta do přilehlých R-CW profilů;
- musí být ošetřena přípravkem proti hnilobě a dřevokazným houbám.

■ Závěsná WC mísa nebo bidet

- pomocí konstrukce pro uchycení konkrétního zařizovacího předmětu namontovaného do dvojice UA profilů v příčce nebo vodorovnou reakci zachytit do přilehlých stavebních konstrukcí (spráhnout v horní úrovni polovysokého stojanu) – pak UA profil není nutný.



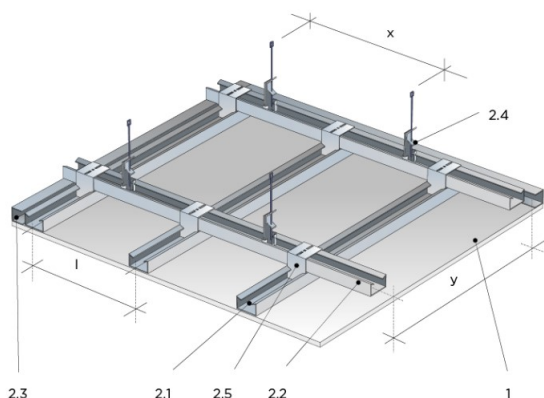
Pohledy stávající

Proběhne demontáž v rozsahu požadavku jednotlivých profesí. U dispozice úklidové místnosti ve 3.np. nad podhledem se nachází vedení VZT, které by nemělo být v kolizi s požadavky na kotvení sdek příčky. U vedení elektro se předpokládá jeho drobné posunutí. Po provedení přístavby úklidové komory a prací ZTI či VZT bude podhled nově doplněn původními kazetami a upraven k nové stavební geometrii. Bude řešeno na místě v rámci koordinační schůzky.



Sádrokartonové podhledy

V upravovaných prostorách jsou všude navrženy zavěšené sádrokartonové podhledy z desek GKBI na typovém ocelovém křížovém roštu dle montážních zásad výrobce. V případě požadavku profesí budou v podhledu osazena revizní dvířka. (PD toto nepředpokládá) Do podhledu budou vestavěna navržená svítidla a posunuté distribuční prvky VZT dle projektu VZT.



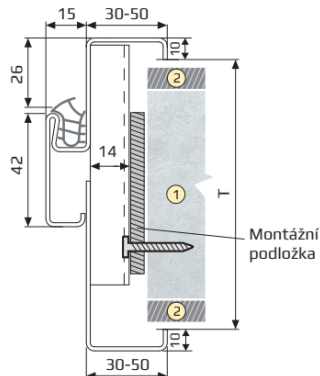
Vnitřní dveře ve zděných a sádrokartonových příčkách

V PD jsou v místech otvorů ve stávajících příčkách tl. 120 a 160 mm navrženy dvoudílné obložkové ocelové zárubně pro dodatečnou montáž (se stavitelným ústím profilu) např. Montkov HRt. Jednotlivé otvory je třeba připravit dle montážních s tolerancemi dle zásad výrobce, nutné zaměření a předání jednotlivých otvorů před výrobou.

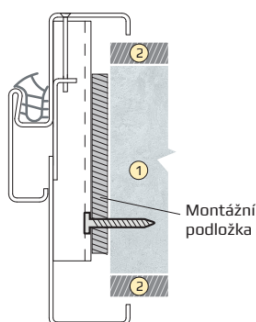
Profilové řady:

HRt 100 – HRt 380

Řez zárubňového profilu HRt,
s těsněním



Detail alternativního
provedení »5« (HRt-5)



- ① Základní materiál příčky (zdivo, beton)
- ② Omítka (u zděné příčky)

Jmenovité rozměry:

průchozí výška: 1970–2900 mm

průchozí šířka: 600–2800 mm

tloušťka osazované příčky: 100–380 mm

Tabulka s předepsanými rozměry stavebního otvoru ve zděné, monolitické nebo SDK příčce – pro čela profilu 30/30 mm

Rozměry (mm)			
Zárubeň		Stavební otvor*	
Průchozí šířka	Průchozí výška	Šířka otvoru	Výška otvoru
B	H	B + 70	H + 35
Max. povolené tolerance stavebního otvoru		-0 +10	-0 +5
Příklad:			
800	1970	870	2005

Tolerance tloušťky příčky po obvodu stavebního otvoru:
-0; +20 mm (tloušťka osazované stěny)

* Uvedené rozměry stavebního otvoru
platí rozměry zárubňového profilu 30/30
a při použití závěsů OZ30, OZ50.

Do nových sdk příček budou osazeny standartní ocelové zárubně. Stávající zárubně ve škole jsou barvy červenohnědé barva dveří je pak slonová kost. Je záměrem nové zárubně i dveře barevně odlišit od stávajících. Předpokládá se barva dveří světle šedá, barva zárubní tmavě šedá. Barevnosti budou před výrobou stanoveny zadavatelem na základě vzorků dodavatele.

Povrch vnitřních dveří je z hlediska odolnosti navržen z vysokotlakého laminátu HPL. Převážně jsou dveře navrženy jako plně hladké. Pouze na WC chlapců je požadavkem vedení školy osadit dveře z části prosklené bezpečnostním čirým sklem Connex 3.3.2. Kování je uvažováno rozetové nerezové výběr bude objednatelem proveden předem na základě předložených variant a možností dodavatele.



Sanitární příčky

V PD jsou s ohledem na stávající omezené prostory z hlediska úspory místa navrženy sanitární příčky výška 2,0m. Oboustranně zalisovaný laminát HPL tl. 0,5 mm na jádru z DTD tl. 25 mm, celková tl. 25,7 mm, příčky, čelní stěny i dveře, hrana ABS 2 mm. Kovový nosný systém je tvořen nerezovými profily "U", "T" a jáklem. Kabina stojí na samonosných nožkách z nerezové oceli AISI 316L, kotvení je zajištěno lepením ve styčné ploše nožky s podlahou, nožka je rektifikační až do 25 mm. Uzavírání, závěsy - zámek se speciální úpravou pro WC, kování nerezové s WC signalizací možnost nouzového otevření zvenku kabinky, nerezové závěsy, možnost sjednocení kování s dveřmi v rámci stavby.

Barevnost se uvažuje světlá smetanově bílá. Bude stanovena na základě předložených variant a možností dodavatele.

Požární dveře

Nejsou požadovány.

Protipožární stavební zabezpečení, prostupy

Bude provedeno dle požadavků PBR v části D 3 - prostupy rozvodů a instalací, tzn. především prostupy novými stěnami, sádkartonovými příčkami, nemusí být z požárního hlediska řešeny, neboť se nejedná o prostupy požárně dělícími konstrukcemi. Ostatní případné nové prostupy neměněnými stěnami, ohraničujícími dotčený komunikační prostor, budou utěsněny dozděním či dobetonováním, tzn. výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Čisté podlahy

V místě nových vstupních dveří křídel, která jsou vždy navržena otvíravá do hlavní chodby dojde k odříznutí původní dlažby. Po vybourání původní keramické dlažby, bude provedeno mechanické dočištění povrchu s vysátím povrchu a penetrací podkladu. Na podklad bude provedena litá stěrka s předpokládanou tl. max. 25 mm. Na tuto vrstvu bude nalepena keramická dlažba. Navržen formát se rozměr 450/450 mm šedobéžového odstínu. Spárování tmavě šedé. Přejít nových a původních podlah bude ošetřen přechodovou nalepenou AL lištou.

Keramické obklady

V PD jsou ve všech upravovaných místnostech navrženy keramické obklady do výše 2,0 m. rozměr 600/300 mm, bělavého odstínu s barevným doplnění rozdílným pro WC chlapců, dívek a zaměstnanců. Řešení samostatným výkresem. Řešení bude nepatrně odlišeno v rámci tří podlaží. Budou použity systémové matné hliníkové ukončovací a rohové profily. Spárování tmavě šedé. Obklad předem odsouhlasen na základě vzorku objednatelem.

WC kabina pro TP osobu

V PD je ve 2.np navržena toaleta pro tělesně postiženou osobu. Toaleta bude vybavena vhodnou WC mísou a umyvadlem. Dále pevným a sklopným madlem u toalety, zrcadlem (místo pevného možno použít sklopné), osoušečem rukou a signalizačním zařízením. (alarm) Mýdelník osazovaný jinde, zde není vhodný a bude nahrazen běžnou nádobkou bez připevnění ke zdi. Dveře budou vybaveny madly.

Dokončovací práce

omítky, nátěry, malby, vnitřní parapet

V rámci místností bude provedeno oškrabání malby a očištění stěn a nutná zednická zapravení úpravy omítky a případné reprofily. Stejně tak budou opraveny případné lokální vady omítky. Zděné stěny v místě lepených obkladů musí vykazovat celistvý soudržný povrch, který bude zdrsňen. Zděné stěny budou následně penetrovány a v rozsahu nad obklady přestukovány nad úroveň uvažovaného podhledu. V rámci stávající chodby dotčené stavební činností se uvažuje s očištěním a přestukováním omítky se zednickým zapravením v místě dveří. Malby budou nově provedeny v návaznostech na stávající výmalbu a nové navrženy barevný oteruvzdorný omyvatelným nátěr v místě původní linkrusty. V rámci stávající chodby dotčené stavební činností bude doplněn nový keramický soklík podobné barevnosti a shodné výšky.

Řešení vnitřních parapetů se uvažuje nové - provedené v rámci keramických obkladů. Původní plastové parapety budou tudíž demontovány.

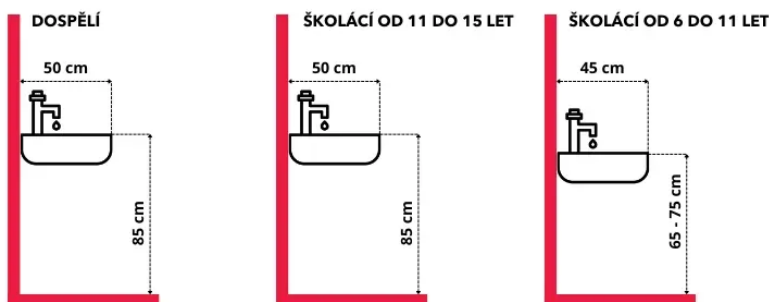
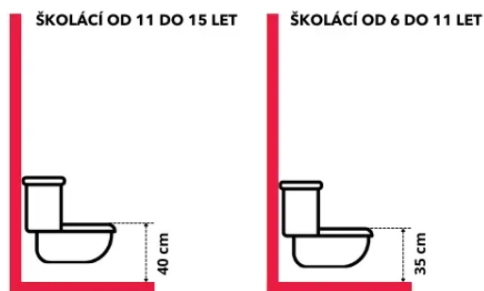
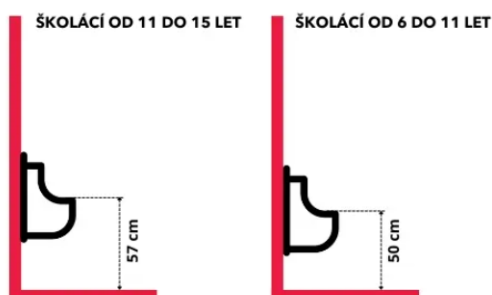
Kompletace zařizovací předměty vybavení

Výšky zařizovacích předmětů budou osazovány dle předpokladů projektu a požadavků školy vznesených na místě.

Uvažované řešení pro:

Školní věk (6-12 let) 115 – 150 cm 115 – 150 cm

Dospívání (13-17 let) 150 – 165 cm 150 – 155 cm

UMÍSTĚNÍ UMYVADLA**UMÍSTĚNÍ ZÁVĚSNÉHO WC****PISOÁŘ**

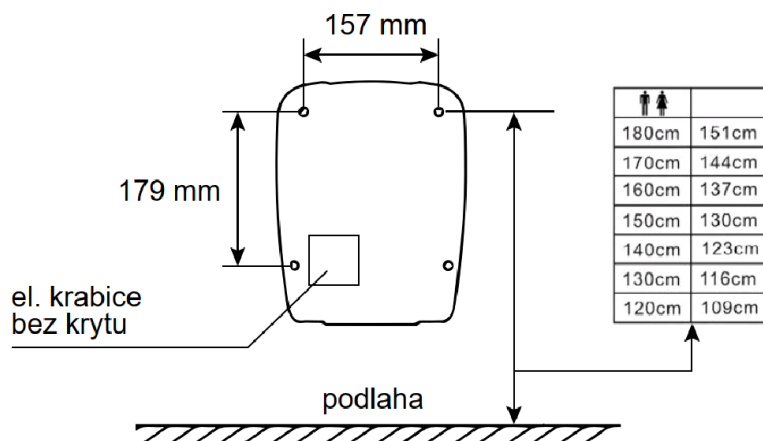
V rámci předsínek budou osazeny tyto předměty a pevně spojené vybavení se stavební konstrukcí.

Umyvadla – velikosti určit, ověřit na základě podmínek na místě. Bude předem odsouhlaseno před objednáním. Stejně tak bude řešena na místě individuálně i výška jejich osazení.

Nad umyvadlem je vždy navrženo zrcadlo nalepené na keramický obklad. Jeho definitivní rozměry a poloha budou stanoveny individuálně po osazení umyvadel objednatelem.

V rámci předsínky nad jedním umyvadlem je navržen přišroubovaný dávkovač mýdla. V 1.np blok C je nutná koordinace výšek umyvadla zrcadla a dávkovače.

Dále bude v prostoru předsínky osazen elektrický osoušeč rukou. Jeho polohu je nutno také optimalizovat na místě se stanovením výšky osazení. viz např. obrázek níže.



Elektroinstalace, VZT, ZTI, UT – stavební přípomoc

Budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí. V 1. np je nutné provést jádrové odvrtání prostupu pro VZT č.m. A104. Dále budou také jádrově odvrtány po průzkumu konstrukce stropu prostupy pro nová vedení kanalizace. Jejich polohu nutno přizpůsobit řešení stropu, tzn. v případě bedničkového stropu nevrtat v místě nosného tráčku.